

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
Apartado 363188
Hato Rey, Puerto Rico 00928
Teléfono: (787) 759-9407
Fax: (787) 763-2484

VISTA PÚBLICA

PLAN ANUAL 2023-2024

FECHA: 29 de marzo de 2023
HORA: 10:00 a.m. (10:20 a.m.)
LUGAR: Salón Villa Pesquera
Punta Peñon
Camuy, Puerto Rico

Expedido por Marisol Rodríguez Santiago
Taquígrafa de Récord
Tel. 787-627-0692

Í-N-D-I-C-E

	<u>Página</u>
COMPARECENCIAS	4
APERTURA Y BIENVENIDA (PROCEDIMIENTOS)	7
INVOCACIÓN (SRA. MYRIAM GONZÁLEZ)	9
REGLAS	10
PROPÓSITO	22
PONENCIAS PRESENTADAS POR:	
SRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ RESIDENCIAL EXTENSIÓN DR. MANUEL ZENO GANDÍA ARECIBO	24
SRA. MIRIAM GONZÁLEZ RESIDENCIAL EL RECREO SAN GERMÁN	28
SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ RESIDENCIAL JOSÉ A. CASTILLO MERCADO SABANA GRANDE	33
SRA. ANA A. CARRERO CORDERO RESIDENCIAL JOSÉ AGUSTÍN APONTE AGUADILLA	40
SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ RESIDENCIAL MANUEL HERNÁNDEZ ROSA (CANDELARIA) MAYAGÜEZ	45
SRA. NORMA ÁLVAREZ AYALA RESIDENCIAL CUESTA DE LAS PIEDRAS MAYAGÜEZ	53
SR. NEIL M. CUEBAS RESIDENCIAL COLUMBUS LANDING MAYAGÜEZ	56

Página

PONENCIAS (CONT.)

SRA. LUIS MANUEL RIVERA VALENTÍN RESIDENCIAL YAGÜEZ MAYAGÜEZ	61
SRA. DEBORAH PALERMO RODRÍGUEZ RESIDENCIAL JARDINES DE GUÁNICA GUÁNICA	66
SRA. YASMARY ANGUEIRA RESIDENCIAL FRANCISCO FIGUEROA AÑASCO	69
SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD RESIDENCIAL SÁBALOS NUEVOS (EXTENSIÓN SÁBALOS GARDENS) MAYAGÜEZ	75
CLAUSURA DE LA VISTA PÚBLICA	84
CERTIFICACIÓN:	87
DE LA TAQUÍGRAFA	88
ANEJOS:	89
NÚM. 1 HOJA DE ASISTENCIA - RESIDENTES	90
NÚM. 2 HOJA DE ASISTENCIA - DEPONENTES	91
NÚM. 3 HOJA DE ASISTENCIA - GENERAL	92

COMPARECENCIAS:

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN, Administrador

LCDA. IRMARIS VICENTY BERRÍOS, Sub-administradora

LCDA. ANIBELLE PETERSON PEGUERO, "Chief of Staff"

LCDO. PEDRO J. CINTRÓN VÁZQUEZ, Oficina Asesoría
Legal

SRA. SHEILA ALFONSO GONZÁLEZ, Secretaria Auxiliar,
Área de Programas Comunales y de Residentes

ING. DANTE R. ESPINOSA LARA, Administrador Asociado,
Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos y
Director Interino, Oficina de Cumplimiento de Sección
504

SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES, Administradora
Auxiliar, Área de Sistemas de Información y
Tecnología

SR. ERICK NEGRÓN MARRERO, Director, Oficina de
Seguridad

SRA. ODALYS ROMÁN DÍAZ, Administradora Asociada, Área
de Selección y Ocupación de Residentes

SRA. EDNA A. RIVERA VARGAS, Área de Finanzas y
Administración

SRA. NILSA I. TORRES SÁNCHEZ, Negociado de
Administración de Proyectos en representación del
Sr. Edner Ayala Nárvaez

SRA. NITZA MIRANDA, Oficina de Programas de Vales y
Libre Selección (Sección 8) en representación de la
Sra. Nesherlee Soldevilla Guzmán

SR. IGNACIO SOTO QUIÑONEZ, Coordinador Interino de
Proyectos Especiales, Oficina del Administrador

COMPARECENCIAS (CONT:)

SRA. CARMEN M. LACOMBA ACEVEDO, División de Planificación Estratégica

SRA. ZULMA SANTOS, División de Planificación Estratégica

SR. JOSÉ "JOE" TORRES, Asistente Administrador de la Administración de Vivienda Pública Estratégica

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ, Director, Oficina de Comunicaciones y Prensa de la Administración de Vivienda Pública

UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT (HUD) :

SR. ROBERT LUGO
SRA. JENNIFER RODRÍGUEZ

J. A. MACHUCA & ASSOC.

LCDO. JOSÉ ÁNGEL MACHUCA
SRA. THANIA ACOSTA
SR. ÁNGEL RODRÍGUEZ
SRA. AMELIA FELICIANO QUIÑONES

INN-CAPITAL HOUSING DIVISION:

SRA. RAMONITA COLÓN, Directora Servicios al Residente
SRA. SOLY SARA RESTO, Coordinadora de Consejo

COST CONTROL COMPANY, INC. :

SRA. GIANINA FIGUEROA
SRA. TANIA L. PÉREZ
SRA. CRISANTA COLÓN

OTRAS COMPARECENCIAS:

SRA. WANDA APONTE, Municipio de Manatí

COMPARECENCIAS (CONT:)

SR. FELTON BRUNO VALDÉZ, Municipio de Manatí

SR. WILLIE COLÓN, Programa de Proyectos Federales,
Camuy

VISUAL LANGUAGE COMMUNICATION:

SRA. VANESSA CARRASQUILLO CLASS, intérprete lenguaje
de señas

SR. ÁNGEL GASTÓN RIVERA, intérprete lenguaje de señas

TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

MARISOL RODRIGUEZ SANTIAGO
Tel.: (787) 627-0692
E-mail: mrodz747@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

EN CAMUY, PUERTO RICO

MIÉRCOLES, 29 DE MARZO DE 2023

P-R-O-C-E-D-I-M-I-E-N-T-O-S

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy buenos días. Muy buenos días.

PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Buenos días.

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Bienvenidos a esta-- bonito centro, Villa "del Pescador" (sic), aquí en Camuy.

Estamos muy agradecidos por la asistencia de cada uno de ustedes y que podamos desarrollar, luego de dos años-- iba a ser el tercero-- ¿verdad?, pero no se dio vía Zoom esta vista anual del plan anual de la Administración de Vivienda Pública.

Exactamente, son las 10:20 de la mañana. Esta vista-- como ustedes reconocen, saben, está siendo grabada y va a ser enviada al Departamento de la Vivienda Federal con todo lo que ocurra durante la misma.

También tenemos-- como ven, a mi mano derecha intérprete de lenguaje de señas. Ellos vienen de la empresa Visual Language Communication. Ellos son Ángel Gastón y la señora Vanessa Carrasquillo.

1 Se encuentra también la señora Marisol
2 Rodríguez Santiago, ella es la taquígrafa, se está
3 grabando, como ya hemos dicho esta vista y durante
4 la misma se está grabando todo. Así que, cuando
5 usted vaya a deponer-- a los deponentes que tenemos
6 la lista ya aquí, se identifica, identifica su
7 residencial y ya en breve daremos las reglas.

8 Muy buenos días. Mi nombre es Carlos Rubén
9 Rodríguez de la Oficina de Comunicaciones y Prensa
10 del Departamento de la Vivienda y de la
11 Administración de Vivienda Pública. Les damos la
12 más cordial bienvenida a todos en la mañana de hoy.

13 Antes de proseguir, como es costumbre en las
14 actividades de la Administración de Vivienda
15 Pública, vamos a llamar a la señora Myriam González
16 del Residencial El Recreo.

17 Dónde se encuentra doña Myriam. Ahí, viene,
18 doña Myriam.

19 Y, es que siempre comenzamos con una
20 invocación, una reflexión y queremos que doña
21 Myriam en representación la comunidad El Recreo
22 residente allí, pues también nos dirija y nos
23 convoque la presencia del Todopoderoso.

24 Si se pueden en pie, se lo vamos a agradecer.

25 SRA. MYRIAM GONZÁLEZ: Muy buenos días tengan

1 todos.

2 Como dijo este-- don Carlos mi nombre es
3 Myriam González del Residencial El Recreo en San
4 Germán.

5 Vamos a inclinar nuestro rostro para llevar
6 este programa en las manos de nuestro Señor
7 Jesucristo.

8 Amantísimo y Padre Celestial, Dios de amor y
9 Dios de misericordia, Padre Eterno. Señor, te
10 damos gracias por este hermoso día, Padre Eterno.
11 Señor, por cada una de las personas que es-- nos
12 encontramos aquí presentes Dios mío. Te pedimos
13 Padre Eterno que todo trabajo que se haya-- de
14 hacer en esta mañana, Padre, lleve el sello de Su
15 aprobación Padre Eterno. Pidiendo Dios mío que
16 Usted, Padre Eterno, apruebe cada uno Dios mío de--
17 de todo. Dios mío bendice a cada administrador, a
18 cada residente en esta mañana. Señor, amado te lo
19 pedimos en el dulce nombre de Jesús. Amén.

20 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Amén.

21 PERSONA NO IDENTIFICADA: Muchas gracias.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias.

23 Pueden sentarse.

24 Muchas gracias por esa invocación, señora
25 González.

1 Y, siendo ya convocada la presencia del Divino
2 Creador vamos entonces a exponer las reglas de esta
3 Vista Anual del Plan del-- de la Administración de
4 Vivienda Pública.

5 Las reglas son las siguientes: Se concederá
6 un turno de cinco minutos a cada deponente. Este
7 turno es intransferible a otro deponente.

8 Antes de deponer, como ya hemos indicado, debe
9 identificarse para los efectos de registro, indicar
10 su nombre, el nombre del residencial o de la
11 entidad a la que pertenece.

12 La ponencia debe ser sobre temas relacionados
13 al plan-- al Plan Anual de la Administración de
14 Vivienda Pública.

15 Las personas interesadas en enviar una
16 ponencia escrita lo podrán hacer a través del
17 siguiente correo electrónico: ponenciasvistas--
18 todo junto, todo corrido, @avp.pr.gov.

19 Repetimos: ponenciasvistas@avp.pr.gov.

20 Vamos a estar repitiendo consecutivamente esta
21 dirección para ustedes, otros residentes que
22 quieran enviar ponencias. Esta dirección ha estado
23 y estará disponible hasta que finalicen estas
24 vistas el próximo viernes 31 de marzo.

25 Cada deponente deberá respetar los turnos de

1 los demás y mantener silencio durante la presente
2 vista pública.

3 Solamente este moderador, Carlos Rubén
4 Rodríguez, le indicara cuando le corresponda su
5 turno.

6 Todas las personas que estén participando en
7 la lista deberán promover un ambiente de respeto.

8 Debemos destacar, como ya hemos señalado, que
9 tenemos intérpretes del lenguaje de señas y una
10 taquígrafa que estará enviando al Departamento de
11 la Vivienda Federal (HUD), por sus siglas en
12 inglés, toda esta vista de hoy y las que
13 transcurran mañana y el próximo viernes.

14 En la mañana contamos con algunos invitados
15 que debemos de inmediato señalar y agradecer su
16 presencia en la mañana de hoy.

17 Tenemos a Wanda-- a la señora Wanda Aponte y
18 Felton Bruno, ellos vienen del Municipio de Manatí.
19 Bienvenidos.

20 Tenemos también en representación del
21 Departamento de la Vivienda Federal (HUD), el señor
22 Robert Lugo y la señora Jennifer Rodríguez.

23 ¿Dónde se encuentra por ahí? Ahí están.
24 Bienvenidos.

25 Siempre nos respaldan con su presencia.

1 Muchas gracias.

2 Y, tenemos al señor Willie Colón, el
3 representa al Municipio de Camuy de la División de
4 Programas Federales.

5 ¿Dónde está el señor Colón?

6 Buenos días. Bienvenido.

7 Tenemos que significar, no sé si saben, Camuy
8 es el único municipio que actualmente eh--
9 administra un Residencial, el Residencial Ramón
10 Adames para la Administración de Vivienda Pública.

11 Con nosotros-- contamos, además en la mesa
12 presidencial con el administrador de Administración
13 de Vivienda Pública, el licenciado Alejandro
14 Salgado Colón, el presidirá esta vista pública.

15 Y, como ven, está acompañado de su "staff" de
16 trabajo.

17 Aparte del administrador, también se encuentra
18 la sub-administradora, la licenciada Irmari
19 Vicenty Berríos o Vicenty Berríos, ella es la sub-
20 administradora de la Administración de Vivienda
21 Pública.

22 El licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez. Él es
23 asesor legal de la Administración de Vivienda
24 Pública. La señora Edna Rivera Vargas,
25 administradora asociada del Área de Administración

1 y Finanzas. Lymari de Jesús Fuentes,
2 administradora auxiliar en Área de Sistemas de
3 Información Tecnológica. El ingeniero Dante
4 Espinosa, administradora asociado del Área de
5 Desarrollo y Construcción de Proyectos. La señora
6 Sheila Alfonso González, administradora auxiliar
7 del Área de Programas Comunales y de Servicios al
8 Residente. No se encuentra, pero lo mencionamos el
9 licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz, administrador
10 de Área de Adquisición y Contratos. La señora
11 Nilsa Torres Sánchez en representación del señor
12 Edner Ayala Narváez, administrador asociado del
13 Área de Administración de Proyectos. La señora
14 Odalys Román Díaz, ella es la administradora
15 asociada de Selección y Ocupación de la
16 Administración de Vivienda Pública. El señor Erick
17 Negrón Marrero, director de la Oficina de
18 Seguridad. El ingeniero Dante Espinosa, también es
19 el Director Interino de la Oficina de Cumplimiento
20 de Sección 504 o "VCA". Y, en representación de la
21 señora Nesharlee Soldevilla, administradora
22 asociada del Programa de Vales de Sección 8 se
23 encuentra con nosotros la señora Nitza Miranda de
24 ese programa adscrito ahora a la Administración de
25 Vivienda Pública.

1 ¿Quién nos quedó?

2 La licenciada Anibelle Peterson Peguero. Ella
3 es la "Chief of Staff", la nueva "Chief of Staff"
4 de la Administración de Vivienda Pública.

5 Bienvenida a esta vista, licenciada Peterson.

6 Además nos acompañan personal de los
7 siguientes agentes administradores y, de hecho, uno
8 de ellos el presidente de J. A. Machuca se
9 encuentra presente y todo su personal que le
10 agradecemos el que haya embellecido este salón.

11 El licenciado J. A. Machuca que se encuentra
12 por allí, su personal. Bienvenido.

13 Se encuentra también con nosotros del
14 Municipio de Camuy, al que agra-- agradecemos a la
15 administración de Gabriel "Gaby" Hernández, el que
16 nos prestara este salón para desarrollar esta vista
17 pública.

18 Inn-Capital Housing y Cost Control, agentes
19 administradores que son administradores de sus
20 respectivos residenciales. Las directoras de
21 Iniciativas que se encuentran por aquí, a Ramonita
22 y a Yanina Figueroa a-- de Inn Capital y de Cost
23 Control. Y, a Thania Acosta que es también está
24 por ahí que fue la que organizó con su grupo este
25 bonito salón.

1 Saludados todos, entonces me corresponde a
2 pasar el micrófono al presidente de esta vista
3 pública, el licenciado Alejandro Salgado Colón.

4 Muy buenos días, licenciado. Bienvenido.

5 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Buenos días
6 para ti, Carlos Rubén.

7 Y, buenos días y saludos para todos y todas.

8 Debo decirles que estamos muy contentos de que
9 podamos nuevamente regresar a tener estas vistas
10 públicas de manera presencial.

11 Sabemos que los pasados dos años tuvimos que
12 hacer este proceso-- ¿verdad?, a través de la
13 plataforma "Teams" de manera virtual por la
14 situación del COVID.

15 Así que, qué bueno que ya estemos regresando a
16 la normalidad, que podemos tener esta vista de
17 manera presen-- presencial, recibir sus
18 comentarios, tener un intercambio de ideas para
19 poder atender las necesidades de cada uno de sus
20 proyectos.

21 Antes de comenzar el turno de ponencias,
22 quisiera aprovechar la oportunidad para darles un
23 poco obviamente ustedes-- sé que co-- conocimiento o
24 vasto conocimiento sobre el tema, pero retomando--
25 ¿verdad?, durante el día de hoy tenemos la

1 oportunidad de comenzar lo que son las vistas
2 públicas para discutir el plan anual de la agencia.

3 Básicamente lo que hace es que traza los
4 trabajos que vamos a estar realizando. Ustedes han
5 tenido la oportunidad de ver el borrador de la
6 agencia. Obviamente en estos momentos no es un
7 documento final y precisamente como parte de estas
8 vistas públicas lo que recibimos es el insumo de
9 cada uno de ustedes sobre las necesidades de sus
10 proyectos para nosotros poder evaluar si, en efecto,
11 es necesario realizar algún tipo de cambio a ese
12 documento final que vamos a estar presentando para
13 la autorización del Departamento de la Vivienda
14 Federal.

15 Quiero hablarles un poco de lo que hemos estado
16 haciendo con este plan anual.

17 Nosotros habíamos identificado en algún
18 momento, luego de-- sabemos que, luego de los
19 huracanes y de los eventos que hemos pasado, hay
20 unas necesidades-- ¿verdad?, temas especiales o-- o
21 prioritarias en nuestros proyectos que están
22 relacionadas a aquellos daños que habían sufrido el
23 inventario por los distintos eventos que hemos
24 atravesado. Y, sabemos-- ¿verdad?, que habían unos
25 presupuestos que habíamos identificado para poder

1 realizar trabajos como lo que era el sellado de
2 techo, como lo que era reparación de-- de áreas
3 afectadas por los huracanes o los terremotos, entre
4 otras.

5 Al día de hoy nosotros hemos revisado lo que es
6 el plan anual y nuestro plan de trabajo para
7 redistribuir un poco de ese-- de ese presupuesto que
8 estaba identificado para esos propósitos.

9 Y, por qué. Porque, gracias a Dios, pues ya el
10 día de hoy nosotros contamos con unos fondos que han
11 sido aprobados por FEMA-- ¿verdad?, la Agencia
12 Federal para el Manejo de Emergencia y que con esos
13 fondos vamos a estar realizando lo que son las
14 reparaciones de todos aquellos daños que hayan sido
15 ocasionados por los huracanes Irma y María.

16 Con esto me refiero a los trabajos de sellado
17 de techo, trabajos de pinturas de los proyectos,
18 reparación de áreas comunes, reparación de áreas
19 recreativas, las canchas de baloncesto, los parques
20 de pelota, etcétera. Este-- reemplazo de-- de
21 iluminación-- ¿verdad?, la luminaria que se haya
22 visto afectada por-- por estos eventos, etcétera.

23 Así que, pues esto nos ha dado la oportunidad
24 de nosotros revisar lo que era nuestro plan de
25 trabajo para maximizar esos fondos que tenemos

1 disponible por parte de FEMA con los fondos -- que
2 tenemos nosotros acá asignados por el Departamento
3 de la Vivienda Federal con el propósito de poder
4 entonces destinar esos fondos a otras necesidades
5 que tienen cada una de sus comunidades que pueden ir
6 más allá de lo que eran lo-- aquellos daños y
7 trabajos que eran prioritarios para nosotros para
8 poder atender esos daños a la infraestructura de
9 cada uno de los proyectos.

10 Siguiendo el tema con lo de FEMA, quiero
11 darles-- aprovecho la oportunidad para darles una
12 actualización de dónde estamos al día de hoy.

13 Ya-- como les mencionaba, hay una serie de
14 proyectos que han sido aprobados por parte de FEMA.
15 La se-- entre la semana que viene y la próxima,
16 nosotros vamos a estar publicando lo que su-- lo que
17 es el primer turno de subastas para los trabajos que
18 se van a estar realizando en los proyectos de
19 vivienda pública.

20 Para que tengan una idea va-- los proyectos que
21 vamos a estar realizando van a estar impactando
22 alrededor de 52 municipios. Así que, es mucho
23 trabajo que se va a estar realizando de entrada con
24 estas prime-- con este primer turno de subastas.

25 Esto es solamente el inicio-- ¿verdad?, porque

1 continúa-- FEMA continúa obligando a unos proyectos
2 adicionales y nosotros continuamos trabajando lo que
3 son los pliegos de la subasta, así que posterior a
4 esa primera ronda de subastas, ustedes van a ver que
5 van a estar saliendo otras subastas adicionales y de
6 esa manera se van a estar impactando más municipios,
7 más proyectos hasta que podamos atender todos los
8 proyectos a través de todo Puerto Rico.

9 Los-- estos primeros proyectos que van a estar
10 saliendo a subasta van a ver que hay unos proyectos
11 que se van a estar trabajando de manera completa
12 porque tenemos el "PW" para ese proyecto obligado
13 para realizar todos los trabajos.

14 Con esto me refiero, todos los que les
15 mencionaba: Sellado de techo, pintura del proyecto,
16 reparación de las áreas, cualquier tipo de daño que
17 haya sufrido.

18 Pero además de eso, también en este primer
19 turno de subastas, vamos a estar sacando unos "PW"
20 que nos obligó FEMA que son específicamente para
21 atender los daños en las áreas comunes, en las áreas
22 recreativas en los proyectos.

23 Así que, van a ver que, aunque a lo mejor en su
24 proyecto no se está trabajando completo, no van a
25 ver todo el trabajo que comenzó, pero ciertamente

1 van a ver que hay un trabajo que vamos a estar
2 comenzando y que va a estar enfocado en lo que son
3 las áreas recreativas, las áreas comunes, las áreas
4 de-- de uso de todos nuestros residentes.

5 Como les mencionaba, en esta primera ronda que
6 va a estar saliendo en las próximas semanas, vamos a
7 estar impactando residenciales públicos en 52
8 municipios, así que va a haber mucho trabajo que se
9 va a estar-- ¿verdad?, reflejando porque, gracias a
10 Dios, pues ya contamos con esos fondos.

11 Y, posteriormente, continuaremos con lo que son
12 las subastas hasta llegar a cada uno de sus-- de sus
13 residenciales y poder atender ese problema de
14 filtración de techo que sabemos que-- que hemos
15 tenido por los pasados años, entre otros-- otros
16 problemas-- ¿verdad?, que han estado aquejando
17 nuestras comunidades.

18 Y, entonces lo que les mencionaba es que los
19 fondos que habíamos presupuestado para algunos de
20 esos trabajos que vamos a estar cubriendo con los
21 fondos de FEMA, pues vemos que-- vamos a-- estamos
22 haciendo una reprogramación para atender otras
23 necesidades que ustedes han planteado y que sabemos
24 que debemos atender. Entre estas, está lo que son
25 los-- ¿verdad?, el reemplazo de gabinetes, trabajos

1 en las unidades interiores, trabajos de reemplazo de
2 puertas, entre otros, trabajos-- ¿verdad?, que
3 ustedes por los pasados años han expresado
4 necesidades que tiene sus comunidades.

5 Lo que estamos buscando es maxi-- maximizar los
6 fondos que tenemos disponibles para poder cubrir la
7 mayor cantidad de trabajos posibles.

8 Como les mencionaba, en la mañana de hoy van a
9 tener la oportunidad de poder expresar porque
10 ustedes han visto el borrador. Si hay algo que
11 obviamente ustedes ven que su-- su comunidad tiene
12 una necesidad en específico y usted no-- no lo está
13 viendo reflejado en ese borrador del plan, pues
14 precisamente este es el momento de ustedes
15 aprovechar y dejarnos saber, mire, ahora mismo
16 estamos viendo que en-- en nuestro residencial a lo
17 mejor se están asignando unos fondos para esto, pero
18 verdaderamente la comunidad entiende que en vez de
19 trabajar ese asunto nuestra prioridad es que podamos
20 atender tal-- ¿verdad?, tal trabajo, tal necesidad
21 en específico.

22 Esta es la oportunidad que tenemos para eso,
23 así que espero que la aprovechemos en la mañana de
24 hoy. Esperemos que esto sea un día-- un diálogo
25 abierto lo cual podamos compartir esas necesidades

1 que nuestros-- misión, como les mencionaba, es poder
2 maximizar los recursos que tenemos disponibles para
3 poder atender las necesidades de cada una de sus
4 comunidades.

5 Con esto le-- le cedo la palabra al señor
6 Carlos Rubén para que entonces podamos comenzar con
7 ese turno de ponencias.

8 A todos excelente día.

9 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
10 gracias, a nuestro administrador, Alejandro Salgado
11 Colón y comenzamos la vista pública no sin antes
12 indicar el procedimiento, nuevamente.

13 Vamos a repasarlo. Esta vista es-- se lleva
14 anualmente para conocer el Plan Anual de la
15 Administración de Vivienda Pública.

16 Hubo un aviso que salió el pasado 11 de
17 febrero en el diario El Vocero, en su página di--
18 digital y, luego, el próximo lunes, el 13 de
19 febrero de este año 2023, publicado en la página 20
20 requiriendo como reglamento el que se hagan estas
21 vistas públicas. El borrador del plan anual estará
22 y sigue disponible para revisión al público en la
23 Oficina de Planificación Estratégica de la
24 Administración de Vivienda Pública y nuestra página
25 de "Internet" donde todos pueden entrar

1 www.avp.pr.gov. Repetimos la página de la
2 Administración de Vivienda Pública es
3 www.avp.pr.gov.

4 A partir de la fecha de publicación de ese
5 anuncio tuvieron la oportunidad de revisar ese plan
6 anual. En la mañana de hoy tendrán la oportunidad
7 de presentar sus comentarios y planteamientos
8 relacionados al mismo.

9 Los comentarios y planteamientos recibidos de
10 los participantes para estas vistas públicas y no
11 solamente aquí si no que podrán enviarlas al correo
12 electrónico, volvemos ponenciasvistas@avp.pr.gov.
13 Repetimos: ponenciasvistas@arv.pr.gov.

14 Y, se estarán tomando en consideración para la
15 elaboración del documento final del plan de la
16 Administración de Vivienda Pública que será
17 remitido a la Oficina de Puerto Rico del
18 Departamento de la Vivienda Federal (HUD), por sus
19 siglas en inglés.

20 Bien. Ahora, ¿tenemos los "estanes" (sic) por
21 ahí?

22 Vamos a llamar a la señora María Rodríguez de
23 Manuel Zeno Gandía. Ella es la primera deponente.

24 No hay "stand", van a la mesa.

25 Mire, acá.

1 Gracias por la aclaración del ayudante del
2 Administrador de Vivienda Pública, José "Joe"
3 Torres. ¿No?

4 SRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ:
5 Buenos días a todos.

6 Buenos días a todos.

7 PERSONA NO IDENTIFICADA: Buen día.

8 SRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ:
9 Mi nombre es María de los Ángeles Rodríguez
10 Rodríguez, residente del Consejo de Residentes del
11 Residencial Extensión Manuel Zeno Gandía del Barrio
12 Cotto del pueblo de Arecibo.

13 Estimados representantes de la Administración
14 de Vivienda Pública, presidentes de consejos,
15 representantes de áreas y demás participantes,
16 reciban un cordial saludo de parte de todas las
17 familias del Residencial Extensión Manuel Zeno
18 Gandía al cual represento en el día de hoy.

19 Deseo comunicar que me fue entregado el
20 borrador del Plan "2020 al 2024" (sic). Tuve la
21 oportunidad de leer el mismo y es abarcador. Pude
22 leer y observar en mi residencial no tiene
23 asignación de fondos para trabajos de asuntos
24 importantes que nos afectan como la-- lo es la
25 infraestructura.

1 Deseo que se considere el residencial para una
2 remodelación, ya que desde el 1953 hasta la fecha
3 el residencial no ha recibido ninguna remodelación
4 al respecto.

5 Al pasar del tiempo lo único que ha recibido
6 han sido mejoras en los gabinetes para algunas
7 viviendas y pinturas de exterior por zonas, pero
8 existe un deterioro marcado en nuestro proyecto.
9 Tal así que en algunos edificios tienen
10 desprendimientos de "tile", problemas con lo-- las
11 puertas, baños, balcones, ventanas, "laundries" y
12 estacionamiento debido a sus-- tiempo de
13 construcción.

14 Deseo reafirmar la necesidad de este
15 presupuesto para esas labores.

16 En adición, deseo "comunicar" (sic) el
17 deterioro de las calles internas del residencial
18 las cuales no han recibido mejoras, las mismas
19 están desniveladas y con grietas.

20 De igual forma, al "solicitar" (sic) la
21 consideración que se remodele ese residencial
22 incluyendo la ampliación de estacionamiento en el
23 proyecto, ya que el mismo no cuenta con la cantidad
24 requerida para el complejo de vivienda y ampliación
25 de los edificios en "la" (sic) área de los

1 "laundries", ya que en su ta-- totalidad el espacio
2 es limitado.

3 Además en dicha remodelación se incluyera un
4 centro comunal para nuestra comunidad con el fin de
5 hacer actividades socio educativas, tales como,
6 talleres, adiestramientos, charlas, reuniones
7 gerenciales o grupales, actividades de feria de
8 salud para la comunidad, ya que el mismo no cuenta
9 con dicho lugar. Actualmente, lo que fue el centro
10 comunal del residencial fue convertido en los
11 salones que utiliza el programa de Boys and Girls
12 Club de Arecibo-- de Puerto Rico, perdón.

13 Igualmente, solicito se considere nuestra
14 petición de una línea telefónica para la Oficina
15 del Consejo.

16 Estoy en la mejor disposición de dialogar
17 personalmente las inquietudes presentadas, les
18 invito a nuestra comunidad.

19 Dejo mi número de teléfono. Respetuosamente,
20 me despido confirmando-- confiando que de las
21 decisiones tomadas serán en el bien y progreso de
22 las familias a la cual represento.

23 Yo hago un llamado a la Administración de
24 Vivienda Pública a que se le dé continuidad a
25 nuestras peticiones en calidad de vida de nuestros

1 residentes.

2 Muchas gracias. María de los Ángeles

3 Rodríguez Rodríguez.

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Bien.

5 Muchas gracias a doña María y, fíjese, que en

6 menos de cinco minutos, le sobró 1:45, dio su

7 ponencia. Sí, se puede.

8 ¿Alguna reacción de los panelistas antes de

9 continuar la vista?

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sí.

11 Solamente quiero hacer un comentario en cuanto

12 al Residencial-- en cuanto a Extensión Zeno Gandía

13 para que sepa este-- Zeno Gandía, es uno de los

14 proyectos que tiene fondos obligados por FEMA.

15 Así que, se está-- así que, se van a estar

16 realizando trabajos que están valorados en unos

17 27.5 millones, son los fondos que se dan-- serán

18 asignados por FEMA para realizar trabajos en el--

19 en Extensión Zeno Gandía.

20 Así que, aunque usted no vea-- ¿verdad?, que

21 hay muchísimo presupuesto bajo el borrador del plan

22 es precisamente porque hay una inversión bien

23 grande que se va a estar realizando en este

24 proyecto con los fondos de FEMA. Estos son 17

25 millones básicamente para aquellos daños que haya

1 sido causados y tenemos una partida de 10 millones
2 de fondos de mitigación que nos va a ayudar a-- a
3 mejorar las condiciones del proyecto para hacerlo
4 más resiliente para eventos futuros.

5 Así que, por eso es que aquí no ve todo ese--
6 ¿verdad?, no ve unas partidas asignadas en-- en el
7 plan, como tal, pero aquí hay 25 punto millones que
8 se van a estar invirtiendo en este proyecto y uno
9 de los que va a estar incluido en las subastas que
10 van a estar saliendo próximamente.

11 SRA. MARÍA DE LOS ÁNGELES RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ:
12 Gracias.

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.
14 Gracias, administrador, Alejandro Salgado
15 Colón por esa reacción.

16 Ahora llamamos del Residencial El Recreo nada
17 más y nada menos que a la señora Miriam González,
18 la misma que nos convocó al Señor hace un momentito
19 para que pueda deponer en torno a la situación en
20 su residencial y el Plan Anual de la Administración
21 de Vivienda Pública.

22 SRA. MIRIAM GONZÁLEZ: Muy buenos días tengan
23 todos.

24 El señor Salgado me uno al saludo protocolar.
25 Mi nombre es Miriam González, residente de El

1 Recreo en San Germán y estoy aquí-- ¿verdad? en
2 representación de mi comunidad.

3 En nuestra comunidad tenemos muchas
4 deficiencias, pero la más importante son las que
5 están este-- escritas aquí en esta mañana.

6 Tenemos el problema-- para ver si se nos
7 puede-- ¿verdad?, a la medida que sea posible el
8 asfaltado para todo el proyecto, ya que, pues ya
9 este-- ya el asfalto que hay, pues ya está bastante
10 deteriorado.

11 Ahorita usted mencionó pintura de los
12 edificios y construcción de gabinetes.

13 Mejoras en las aceras que debido a los te--
14 temblores y eso, pues este-- ya están bastante
15 deterioradas.

16 Los sellados de los edificios.

17 Tenemos un problema de los calentadores.
18 Muchas viviendas, pues le han explotado los
19 calentadores y, actualmente, están-- pues, como
20 decimos, bañándose con agua fría y-- y hay muchas
21 personas ancianas enfermas.

22 Mejora a la biblioteca, una expansión de la
23 biblioteca porque-- pues, la que tenemos, pues es
24 bastante pequeña y apenas, pues cabemos los
25 residentes cuando vamos a hacer trabajos.

1 Ampliación del área del almacén, que es
2 necesario.

3 Instalar puerta este-- de Salida de Emergencia
4 porque ya en los primeros pisos nosotros no tenemos
5 una Salida de Emergencia, como tal, porque--
6 solamente la de la entrada.

7 Yo vivo en un primer piso y si hay alguna
8 emergencia, pues no puedo-- y varios residentes no
9 podemos salir. Nos quedamos pin-- pillados allí.

10 Eh-- reparación del alumbrado exterior, ya que
11 cuando-- pues, hay-- eso, por la noche, es boca de
12 lobo.

13 Mejoras al sistema del servicio sanitario de
14 algunos edificios.

15 Un parque pasivo, ya que nuestros niños, pues
16 no tienen esa facilidad donde recrearse y, pues nos
17 gustaría que nuestros niños estuvieran sus mejores
18 facilidades.

19 Construir paredes y puertas en la cancha bajo
20 techo, ya que, pues la cancha es este-- abierta y,
21 pues tenemos la problemática-- ¿verdad?, de que--
22 de noche eso es tierra de nadie por-- por los
23 usuarios y porque ahí, pues ponen caballos y cómo
24 vamos a poner a nuestros niños a jugar allí.

25 Eh-- incluir otras salidas, ya lo mencioné,

1 solo tiene una.

2 Eso es todo.

3 Muchas gracias y que tengan buen día.

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
5 gracias, señora González, del Residencial El
6 Recreo.

7 El administrador consulta con el ingeniero a
8 cargo de los proyectos, ingeniero Dante Espinosa,
9 para algún tipo de reacción.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: En cuanto
11 al Residencial El Recreo-- está aquí discutiendo
12 con el ingeniero Espinosa, ya se ha trabajado lo
13 que es "scoop" de los trabajos con son necesarios
14 con los fondos de FEMA. Estamos hablando que en el
15 caso del Recreo son unos 15.5 millones de dólares
16 que se van a estar invirtiendo para poder llevar a
17 cabo los trabajos de sellado de techo, la pintura
18 que ha mencionado, etcétera. Pero hemos toma-- he
19 tomado nota para trabajar de inmediato lo que es
20 las mejoras a los-- al Centro Educativo
21 Tecnológico, a la biblioteca, así que eso-- eso es
22 algo que vamos-- no, es que me llevo para
23 adelantar lo antes posible. Y, de igual manera,
24 para trabajar ese parque pasivo para los niños.
25 Verifico, ¿no había-- no había ningún parque

1 pasivo a la fecha?

2 SRA. MIRIAM GONZÁLEZ: No.

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: No, no

4 existe.

5 No-- no es que-- no es que estaba en malas

6 condiciones, es que no.

7 SRA. MIRIAM GONZÁLEZ: No, es que--

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Okay.

9 SRA. MIRIAM GONZÁLEZ: Solamente existe la
10 cancha y-- pues, y a veces si los niños, pues ir a
11 recrearse [ininteligible hablando fuera del
12 micrófono]...

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Pues, he
14 tomado nota para que podamos trabajar un parque
15 pasivo para los niños.

16 ¿Está bien? Uso y disfrute.

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

18 Gracias, señora González.

19 Para ella y para el-- algún otro deponente que
20 quisiera reaccionar debería-- como se está grabando
21 la vista le vamos a pedir que si van a utilizar
22 algún micrófono, pues que vengan acá o se mantengan
23 ahí hasta que el administrador entonces reaccione y
24 usted pueda hacer algún otro comentario.

25 ¿Está bien?

1 Pues, entonces continuamos con la lista.

2 Está Leonel Vega del Residencial José A.
3 Castillo de Sabana Grande.

4 Buenos días y bienvenido.

5 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ: Buenos días.

6 Mi nombre es Leonel Vega Hernández. Soy líder
7 comunitario del Residencial José A. Castillo
8 Mercado del Municipio de Sabana Grande. Agente
9 Administrador J. A. Machuca.

10 Oficialmente, quiero comenzar dándole los
11 buenos días al licenciado Alejandro Salgado Colón,
12 administrador de Vivienda Pública, a su equipo de
13 trabajo y al público en general.

14 Hago inicio de mi ponencia.

15 Saludos cordiales. Por este medio deseo
16 informar las necesidades apremiantes de la
17 comunidad del Residencial José Antonio Castillo
18 Mercado del Municipio de Sabana Grande.

19 El residencial consta de 148 unidades, 29
20 edificios, incluyendo la Oficina de Administración.

21 Solicitamos presupuesto para el sellado de
22 techo para todos los edificios del proyecto, ya que
23 muchos de los edificios, pues tienen filtraciones.

24 También solicitamos presupuesto para la
25 pintura del-- del proyecto en su totalidad,

1 interior y exterior. También le solicitamos, pues
2 que se le cambien los colores del proyecto--
3 ¿verdad?, porque es un proyecto que está un poquito
4 atrasito y los colores, pues, de verdad, que ya
5 están obsoletos.

6 Se solicita presupuesto para la compra de
7 contenedores de basura, ya que los que están
8 existentes están deteriorados.

9 Se solicita la reparación de la cancha bajo
10 techo, ya que tiene filtraciones, incluyendo la
11 malla que se encuentra en deterioro.

12 Se solicita presupuesto para la compra de
13 gabinetes en PVC para todas las unidades de
14 vivienda.

15 Se solicita presupuesto para que se cambien
16 todas las puertas de las unidades.

17 Se solicita presupuesto para la pintura para
18 las ventanas de todas las unidades.

19 Se solicita la remodelación y ampliación del
20 parque pasivo de los niños.

21 Se solicita la ampliación de las facilidades
22 de Administración donde se incluyan oficinas, ya
23 que las existentes son oficinas modulares y no
24 cumplen con los parámetros de la privacidad y
25 confidencialidad de los residentes.

1 Pero mientras tanto le solicitamos un vagón
2 para el Área de Iniciativa, específicamente, para
3 la trabajadora social porque ahora mismo, pues ella
4 no tiene oficina-- ¿verdad?, y muchas veces, pues
5 los residentes vienen donde ella-- ¿verdad?, y-- y
6 hay muchas cosas que son bien confidencial y ella,
7 pues tiene que "estal" (sic), o atendiendo los
8 residentes en la biblioteca, o en el centro
9 comunal, en la cancha. Muchas veces, pues ella
10 tiene que "estal" visitando los residentes--
11 ¿verdad?, porque realmente ella no tiene oficina.
12 Y yo entiendo que esa es una de las áreas más
13 confidencial-- ¿verdad?, y muchas veces, pues los
14 residentes se-- se "primen" (sic)-- ¿verdad?, de ir
15 a la oficina a comunicarse con ella, pues por miedo
16 porque no hay confidencialidad ninguna, no existe.
17 Y, mientras tanto, pues le hago ese reclamo que por
18 lo menos, aunque sea un vagón, que ella pueda
19 atender a los residentes-- ¿verdad?, y darle ese
20 servicio de calidad.

21 Se solicita que se rehabilite las facilidades
22 de la biblioteca porque actualmente, pues no hay
23 biblioteca, lo que hay es una sola computadora y la
24 técnica de Iniciativa-- ¿verdad?, es la que tiene
25 que darle-- ¿verdad?, este-- servicio a los

1 residentes y nada más lo que hay es una sola
2 computadora.

3 Se solicitan fondos extraordinarios para las
4 unidades 504 que no cumplen con los estándares de
5 "HUD".

6 Se solicita fondo extraordinario para la
7 instalación de focos solares en todos los edificios
8 del proyecto, ya que el alumbrado es muy pobre.

9 Se solicita fondos extraordinarios para la
10 pavimentación de todo el proyecto. Al momento se
11 desconoce cuál fue la última fecha de la
12 modernización del Residencial José A. Castillo. Se
13 solicita la evaluación de la misma y a la vez sea
14 incluido en el plan anual de la agencia la
15 modernización del residencial.

16 Hasta aquí es mi ponencia.

17 Esperamos que todas las peticiones aquí
18 presentadas en esta mañana sean evaluadas y tomadas
19 en consideración para beneficio de los residentes
20 del Residencial José A. Castillo Mercado del
21 Municipio de Sabana Grande.

22 Muchas gracias por su atención y le hacemos
23 una invitación-- ¿verdad?, que saquen de su agenda
24 y, pues nos puedan visitar que yo sé que
25 cariñosamente los vamos a recibir con las manos

1 abiertas.

2 Muchas gracias. Que tengan buen día.

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Como no,

4 señor Vega.

5 ¿Alguna reacción del administrador?

6 Se puede-- permanecer ahí por si tiene alguna

7 pregunta o duda. Sí.

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sí, está...

9 Leonel, un placer verte nuevamente-- ¿verdad?,

10 hace--

11 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ: Gracias.

12 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- tiempo

13 no te veía, así que--

14 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ: Igual.

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- es bueno

16 verte nuevamente, no a través de una cámara, si no

17 aquí de manera presencial.

18 Ciertamente, tengo que-- te debo la visita,

19 tengo que darme la vuelta por allá.

20 Mira, Leonel, en el caso de-- de los trabajos

21 de sellado de techo y de la pintura del proyecto

22 que son parte de lo que has planteado son lo-- son

23 parte de los trabajos que se van-- se van a estar

24 realizando con los fondos de FEMA, perdóname.

25 En el caso de tu residencial son cerca--

1 prácticamente son unos ocho millones de dólares que
2 se van a estar invirtiendo de fondos de FEMA
3 precisamente para atender ese problema de la
4 infraestructura, el sellado de techo y también la
5 pintura.

6 Cuando lleguemos a esa fase de la pintura
7 luego de que trabajemos lo que es el sellado-- ah,
8 y además de eso también está incluido lo que es
9 la-- la luminaria. ¿Está bien? Así que esos tres
10 temitas lo vamos a estar haciendo con ese
11 presupuesto.

12 Una vez pasemos el sellado y vayamos a pasar a
13 la fase de pintura, la comunidad-- ¿verdad?, como
14 hemos mencionado anteriormente, hay una carta de--
15 una tabla de colores, una carta de-- de colores que
16 se trabajó aquí hace unos años bajo la
17 administración de-- de nuestro secretario, William
18 Rodríguez, que básicamente se le-- se le va a hacer
19 entrega a la comunidad y ustedes en conjunto
20 escogen cuál es-- lo-- cuáles son los colores que
21 quieren para el proyecto. ¿Está bien?

22 Ahora bien--

23 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ: Okay.

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- la
25 mayoría de los trabajos que vamos a estar

1 realizando con esos fondos de FEMA.

2 He tomado nota de lo-- de lo del parque pasivo
3 y lo de-- y lo de la biblioteca, el Centro
4 Educativo Tecnológico para asegurarlo que lo
5 podamos atender lo antes posible. ¿Está bien?

6 Tú sabes que hemos estado realizando muchos
7 trabajos en lo que son los Centros Educativos
8 Tecnológicos, es algo que es una prioridad para
9 nosotros porque queremos habilitar y rehabilitar
10 estos espacios para que estén disponibles, tanto
11 para nuestros niños, jóvenes y prácticamente para
12 toda la comunidad-- ¿verdad? Pues, reconocemos la
13 importancia de-- de estos espacios para lo que es
14 el desarrollo de un-- de nuestras comunidades.

15 Así que, ciertamente, tomamos nota de eso para
16 poder trabajarlo y atenderlo lo antes posible.
17 ¿Está bien?

18 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ: Muchas gracias.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
20 ti.

21 SR. LEONEL VEGA HERNÁNDEZ: Lindo día.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

23 Muchas gracias al señor Vega, al administrador
24 Alejandro Salgado Colón.

25 Proseguimos con la lista, según ustedes se

1 anotaron, para deponer en esta primera vista del
2 plan anual en Villa Pesquera, aquí en Camuy.

3 La próxima es-- convocamos a la señora Ana
4 Carrero del Residencial José "H." (sic) Aponte--
5 José Aponte.

6 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Buenos días.

7 Mi nombre es Ana A. Carrero Cordero,
8 presidenta de Consejo del Residencial José Aponte,
9 Aguadilla.

10 Saludos cordiales en sus labores cotidianas.

11 Deseo expresar mi ponencia ante estas vistas
12 públicas, las cuales se detallan a continuación:

13 Estamos pidiendo eh-- gabinetes de cocina,
14 reemplazo de portones en las escaleras de los-- de
15 los edificios.

16 Eh-- losetas para los pisos.

17 La inauguración de la biblioteca.

18 Focos para la cancha y que sea, nuevamente,
19 techada.

20 Línea para calentadores de agua.

21 Y, no menos importante, le voy a pedir a
22 Alejandro la visita que él me había prometido para
23 el residencial.

24 En otro particular y agradecimiento del
25 espacio ofrecido para exponer las necesidades de--

1 de mi comunidad, quedo a su disposición y a
2 cualquier duda al respecto se pueden comi--
3 comunicar con esta servidora.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Buen día,
5 Ana. Igualmente, bueno verte nuevamente.

6 Pues, mira, Ana, quiero-- ¿verdad?, aprovechar
7 la-- la ocasión para poder hablar de frente en
8 cuanto al tema de "Aponte" (sic).

9 Es algo que tú y yo hemos tenido la
10 oportunidad de dialogar-- ¿verdad?, la última vez
11 que nos vimos en-- en esa reunión en la Cumbre de
12 Seguridad que tuvimos en Mayagüez. Y, sé que el
13 tema-- ¿verdad?, trascendió recientemente en los
14 medios en cuanto-- ¿verdad?, la preocupación
15 obviamente de la comunidad sobre el tema de la
16 demolición del proyecto-- ¿verdad?, sabemos por la
17 situación que atravesó durante el huracán María.

18 En esa ocasión que-- que-- pu-- pudimos
19 conversar, yo te había mencionado que ya habíamos
20 sostenido una serie de reuniones con el Cuerpo de
21 Ingenieros de los Estados Unidos, que nos habían
22 presentado cuál es el proyecto que se va a estar
23 realizando en el Municipio de Aguadilla.

24 También hemos tenido comunicación con el
25 Departamento de Obras Públicas que son el-- la

1 agencia-- el "sponsor", lo que llaman el Cuerpo de
2 Ingenieros que son los que están trabajando de la
3 mano con ellos y con el municipio para poder
4 realizar esos trabajos de-- de lo que es la
5 canalización, el dique para asegurarnos que en
6 Aguadilla-- ¿verdad?, salga de esa zona de peligro.

7 Dado a que ese proyecto se va a estar llevando
8 a cabo, que el proyecto está bastante adelantado,
9 ahora mismo está en una etapa de diseño, que me han
10 indicado que estaba bastante adelantado el diseño,
11 así que, pues-- que, ciertamente, lo que proyecta
12 es que van a cumplir con las fechas que ellos
13 tenían proyectadas, así que en los próximos años
14 debería estar comenzando ese trabajo.

15 Dado a que esto se va a estar llevando a cabo
16 y ese proyecto sacaría lo que es el proyecto del
17 área de-- de-- del "floodway" o de la zona de
18 peligro para nuestros residentes, yo te había
19 mencionado que habíamos tomado la determinación de
20 que íbamos a estar retirando lo que es el proyecto
21 José Aponte de nuestros planes de demolición.

22 Así que, aprovecho la oportunidad para
23 reiterar esa determinación que hemos tomado.

24 Nosotros ahora por las revisiones que vamos a
25 estar haciendo a nuestros planes vamos a estar

1 retirando lo que es el Residencial José Aponte de
2 esos planes de demolición, así que-- y de esto va a
3 ir atado de la mano de-- entonces, poder llevar a
4 cabo una serie de mejoras en el proyecto que
5 sabemos que son necesarias.

6 Mejoras, como las que tú mencionas, de la
7 cancha de baloncesto. Yo sé que ahí ya habíamos
8 retirado el techo para poder mitigar--

9 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Sí.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- y que se
11 pudiera utilizar. Pues, ahora con los fondos de
12 FEMA, ese techo-- ese techo se va a estar
13 trabajando con-- con esos fondos porque esto lo
14 habíamos retirado para mitigar-- ¿verdad?, pero--
15 pero, ciertamente, el techo estaba incluido en la
16 reclamación. Y, de igual manera-- ¿verdad?,
17 trabajar con la infraestructura, lo que es el
18 sellado de techo, la pintura y otras necesidades
19 que tiene la comunidad.

20 Esa es nuestra misión en estos momentos ahora
21 con la comunidad "Aponte". Ya una vez está afuera
22 esa consideración por el momento de lo que es la
23 demolición del proyecto, nos vamos a estar
24 enfocando en poder atender las necesidades
25 que tiene tu-- tu residencial.

1 ¿Está bien?

2 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Sí, pero más--

3 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Y...

4 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: -- más-- más que
5 nada, yo se-- te solicito que, por favor, visites
6 el proyecto--

7 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sí, voy a
8 estar visitando el proyecto.

9 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: -- para que
10 termines de convencerlo porque ya tú viste lo que
11 me pasó este fin de semana.

12 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Claro que
13 sí.

14 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Y no--

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Claro que
16 sí.

17 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: -- quiero otra
18 controversia.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN:
20 Ciertamente. Lo hablamos...

21 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Te lo voy a
22 agradecer.

23 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Lo hablamos
24 hace unas semanitas en--

25 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Okay.

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- en
2 Mayagüez, te lo debo y te aseguro que voy a estar--

3 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Okay.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --
5 visitando el proyecto.

6 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Okay.

7 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: ¿Está bien?

8 SRA. ANA A. CARRERO CORDERO: Tengan buen día.

9 Gracias.

10 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN:

11 Igualmente.

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Pues, muchas
13 gracias a doña Ana Carrero del Residencial José
14 Aponte de Aguadilla.

15 Ahora llamamos a la señora Marilyn Negrón del
16 Residencial Manuel Hernández.

17 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Muy buenos días.

18 Saludo a todos, al licenciado Alejandro
19 Salgado y a-- y al panel.

20 En la mañana de hoy, pues voy a dar mi
21 ponencia en lo que pude, pues leer un poco del
22 borrador. Creo que no vi a Candelaria...

23 O sea, espérese, tengo que presentarme.

24 Mi nombre es Marilyn Negrón Pérez, presidenta
25 del Residencial Manuel Hernández Rosa, conocido

1 como "Candelaria". Tengo que decir "Candelaria"
2 porque Manuel no lo conocen.

3 Este-- pues, estas son mis ponencias del
4 residencial.

5 Mi residencial lleva más de 30 años que fue
6 modernizado y no ha habido más que una que otra
7 mejora.

8 Tenemos aquí en la ponencia gabinetes PVC al
9 cien por ciento de la comunidad porque lo que están
10 haciendo es que cuando se vacía una unidad, pues le
11 ponen este-- a ese-- esa unidad le ponen este--
12 gabinetes nuevos, pero la mayoría están con unos
13 gabinetes que las cucarachas, las polillas están
14 deteriorando este-- esos gabinetes.

15 Las tuberías sanitarias en la me-- las notas
16 diarias son de que-- cómo es, se están este-- hace
17 mucho tapado y es debido a las tuberías que están
18 ya obsoletas. Limpieza del canal pluvial,
19 filtraciones de techo en las unidades y escaleras.

20 Como les dije, este "Candelaria" fue
21 modernizado, le pusieron una estructura que
22 entonces el agua entra por esas este-- fachadas que
23 le hicieron.

24 Tengo también reemplazo o arreglo de los
25 postes de energía eléctrica. Muchas-- desde María

1 han-- los-- los postes y los temblo-- desde María y
2 los temblores, los postes de energía eléctrica, yo
3 sé que le compete a LUMA, pero que a ver si nos
4 pueden ayudar. Tenemos 18 postes, de los 18,
5 ahora, creo que arreglaron solamente siete.

6 Tenemos este-- en-- cómo es, los terrazos de
7 los apartamentos problemas de electricidad,
8 alumbrado-- estamos solicitando el alumbrado,
9 este-- de-- para los edificios que sean focos de
10 energía eléctrica este--

11 PERSONA NO IDENTIFICADA: Solares.

12 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: -- solares.

13 Este-- arreglo en la zanja que divide el
14 proyecto.

15 Los que han ido a "Candelaria" y Carmen saben
16 que lo divide de-- los dos residenciales es una
17 zanja que está en el piso que cuando uno pasa al
18 otro lado, pues estoy en la otra, pero mientras,
19 pues uno no sabe si-- en cuál de los dos está.

20 Pero esa zanja está tapada con unas
21 "plancholetas" (sic) que son un peligro para las
22 personas cuando pasan por allí.

23 Este-- arreglo del centro del Carmen, o sea,
24 lo estoy pidiendo porque como usted saben es
25 compartido, tanto el centro comunal como la cancha.

1 Y, entonces, pues, aunque Carmen lo pida, pues yo
2 pido porque nosotros como residentes este-- usamos
3 el centro.

4 Y, estamos pidiendo, entonces el arreglo este
5 del techo acústico. El centro cuando se hacen
6 actividades en el "techo" (sic)-- en el-- perdón,
7 en el centro comunal no se escucha bien porque el
8 acústico se lleva las voces por más micrófono que
9 haya.

10 Eh-- sellado en el techo de la Oficina de
11 Administración. Este-- eso es una coladera cuando
12 llueve. Mi oficina-- no puedo estar mucho porque
13 lo que hay es una humedad y se me dañó la
14 computadora que tengo, no me han dado la otra hasta
15 que no haya el techa-- el-- el sellado de techo.

16 La doble línea. En "Candelaria" hubo una
17 primera fase de la doble línea de agua caliente y
18 fría y, entonces se-- todavía no ha llegado la
19 segunda fase que es del 134 al 268.

20 La primera fase, ahora mismo este-- por
21 ejemplo, en el-- en mi caso, yo no estoy usando el
22 calentador porque cuando no es que sale bien
23 caliente es que sale bien fría y, entonces me está
24 tumbando mucho el "breaker" y, entonces no me
25 estaba pasando y yo mejor lo dejó tumbado y me baño

1 con agua fría.

2 Entonces el reemplazo este-- remodelación de
3 la biblioteca electrónica del Carmen. Como le
4 dije, como el Carmen-- la biblioteca la-- la
5 utilizamos y estamos pidiendo porque la-- la-- las
6 computadoras de allí están dañadas, los aires,
7 este-- se pasan este-- chorreando y no-- no las--
8 no se está utilizando mucho.

9 Las pinturas. Como es de su conocimiento, la
10 cancha este-- que es del Carmen, pero es utilizada
11 por "Candelaria" este-- la-- la modernizaron, pero
12 me dejaron sin mesa de anotación y sin si-- este--
13 asientos para los-- los jugadores. Que necesitamos
14 que por lo menos y, entonces que los-- la-- donde
15 filtra el agua, ¿sabe?, la-- que por lo menos lo--
16 los canalicen bien porque se-- se inunda como
17 quiera la cancha. Y, eso era lo estábamos este--
18 pedia-- pedimos para la modernización que no, el
19 techo y que no se mojara y no se está usando mucho
20 por-- porque se-- se moja.

21 Sí. Ahora por lo menos no está lloviendo
22 mucho, pero cuando llueve, se nos está mojando.

23 Hasta aquí mi-- mis ponencias.

24 Espero que por lo menos nos tome-- eh-- tomen
25 en consideración y, pues le doy gracias por haberme

1 escuchado.

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
3 ti, igualmente.

4 Es bueno verte, como siempre.

5 Pues, mira, en-- en el caso de "Candelaria"
6 tengo que decirte que también es uno de los
7 proyectos que está bastante adelantado por los
8 fondos de FEMA. En el caso de "Candelaria" son
9 14.5 millones que se van a estar invirtiendo en el
10 proyecto. Así que, esos van a estar-- ese está
11 también incluido en los proyectos que van a estar
12 saliendo próximamente. Con eso vamos a estar
13 atendiendo el programa de sellado de techo, la
14 pintura del proyecto, en fin, todo lo que hemos
15 hablado.

16 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Umjú.

17 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Y, también
18 tra-- vamos a trabajar lo que es la luminaria y,
19 ciertamente, estamos tomando en consideración lo
20 que es lo-- los focos solares.

21 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Umjú.

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Sabemos lo
23 que-- el beneficio de contar con este tipo de
24 equipo en los proyectos.

25 Así que, gracias a Dios, pues es uno de los

1 proyectos que está bien adelantado. Va a estar
2 saliendo próximamente ese en subasta para poder
3 atender todos esos temas de infraestructura, pero
4 he tomado notas de la situación del centro-- del
5 Centro Educativo Tecnológico, de la biblioteca.

6 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Umjú.

7 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Tenemos las
8 notas para que podamos agilizar eso.

9 Como sabe, estamos trabajando para llegar a
10 todos los proyectos, así que he tomado notas para
11 que podamos atender el proyecto de "Candelaria" lo
12 antes posible.

13 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Umjú.

14 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Y,
15 verificamos ese problemita del drenaje de la cancha
16 porque después que hicimos ese trabajo la cancha
17 quedó espectacular, nueva-- ¿verdad?

18 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Así mismo es, sí.

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Este--
20 ciertamente, tenemos que atender lo de la situación
21 del drenaje del agua para que--

22 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Umjú.

23 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: --
24 ¿verdad?, pueda estar disponible para el uso de
25 toda la comunidad.

1 Y, ya Dante tomó nota de lo que es la-- la
2 segunda fase de-- de la doble línea.

3 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Umjú.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: ¿Okay?

5 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Y, agradecida
6 también, pues también se-- se arregló la calle,
7 pero no le--

8 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: En-- allí
9 al frente.

10 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: -- pusieron
11 muertos y están ahora las carreras de caballos,
12 me--

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Allí en
14 frente.

15 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: -- están dañando--

16 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Umjú.

17 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: -- y LUMA vino con
18 un "trós" (sic) a arreglar unos postes, hicieron un
19 boquete.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Con--

21 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Y, si...

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- uno...

23 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Sí. Y, si no se
24 arregla la calle en ese boquete, van-- por ahí
25 mismo se va.

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Está bien.

2 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ: Pues, entonces,
3 gracias.

4 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Vale.
5 Gracias a ti.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias a la
7 señora Marilyn Negrón de "Candelaria" en Mayagüez.

8 Ahora llamamos a la señora Norma Álvarez
9 Ayala.

10 Doña Norma, buenos días. Bienvenida.

11 SRA. NORMA ÁLVAREZ AYALA: Buenos días a todos
12 los presentes en la mesa presencial y a los
13 Consejos de Residentes.

14 Mi nombre es Norma Álvarez Ayala, presidente
15 del Residencial "Cuesta las Piedras" (sic),
16 Mayagüez.

17 A nombre de nuestro Residencial "Cuesta las
18 Piedras" y el Consejo de Residentes solicitamos:

19 Sellado de techo. Esto se ha solicitado en
20 otras ocasiones. Cabe señalar que se ha trabajado
21 para mitigar la situación, el problema de la
22 filtración continúa y esto puede afectar la salud y
23 causar caídas en nuestros residentes. Hace más de
24 15 años no se sellan los techos.

25 Otro punto a considerar lo es la pintura de

1 exterior de todos los edificios y las ventanas. La
2 pintura que se está recibiendo no es de un-- no es
3 de muy buena calidad. Es importante mencionar que
4 desde que se terminó la modir-- modernización, no
5 se ha vuelto a pintar los-- completo el edificio y
6 los mismos están deteriorados. Se le solicita
7 pintura.

8 Solicitamos puertas de aluminio para todos los
9 apartamentos del proyecto, entradas, cuartos y
10 baños, ya que no se tendría que invertir en el
11 mantenimiento de las mismas porque durarían más.

12 Considerar el sistema de tuberías pluviales
13 del residencial, ya que el mismo es viejo y está
14 presentando problemas de tapados y aguas negras.
15 Esto se refleja más en el Edificio 4.

16 Además, se solicita el cambio de gabinetes
17 para todos los apartamentos, ya que hace alrededor
18 de más de 20 años no se reemplazan y están
19 obsoletos.

20 Esperamos que nuestras peticiones sean
21 evaluadas y aprobadas por el bienestar y mejor
22 calidad a la vida de nuestros residentes.

23 Gracias por atención prestada.

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
25 ti.

1 Básicamente, los-- los-- ¿verdad?, los
2 problemas o la necesidad de la comunidad que has
3 señalado son básicamente lo que vamos a estar
4 atendiendo con los-- con los fondos de FEMA--
5 ¿verdad? Sabemos que todas las comunidades han
6 sido bien pacientes en cuanto al tema del sellado
7 de techo y las filtraciones porque ciertamente,
8 hemos tratado de mitigar la situación-- ¿verdad?,
9 con los fondos que tenemos disponibles y con unos
10 fondos especiales que nos aprobó FEMA en ese
11 momento para mitigar, pero ciertamente no son los
12 trabajos permanentes que hemos estado esperando.

13 Pero como es-- les he expresado-- ¿verdad?,
14 durante la mañana de hoy, ya gracias a Dios estamos
15 bastante adelantados con-- con lo que son los-- los
16 trabajos de FEMA, estará saliendo a-- a subasta
17 próximamente.

18 Así que, básicamente, las necesidades que
19 tienes en el proyecto, las vamos a estar cubriendo
20 con esos fondos que nos van a dar una oportunidad
21 de poder mejorar la infraestructura y nuestro
22 inventario de vivienda pública en Puerto Rico.

23 ¿Está bien?

24 SRA. NORMA ÁLVAREZ AYALA: Muchas gracias por
25 la atención prestada.

1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
2 usted.

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Gracias a la
4 señora Álvarez del Residencial "Cuesta las Piedras"
5 (sic).

6 Ahora llamamos a la señora-- o el Sr. Neil
7 Cuebas de Columbus Landing.

8 Neil Cuebas, caballero, es un señor.

9 Muy bien. De Columbus Landing en Mayagüez.

10 SR. NEIL M. CUEBAS: Buenos días a todos.

11 Buenos días, señor Salgado, y todos los
12 directivos de la mesa.

13 Me presento: Mi nombre es Neil Cuebas,
14 presidente del Consejo de Residentes del
15 Residencial Columbus Landing en Mayagüez.

16 Eh-- traigo mi "exponencia" (sic) y antes de
17 expresarla, quiero hacer una nota.

18 Eh-- Columbus Landing es el segundo
19 residencial más antiguo en Puerto Rico y, pues
20 lleva en-- un poquito en abandono y en
21 infraestructura.

22 Traemos a colación, son edificios de dos pisos
23 y estamos solicitando, al igual que en casi todos
24 los residenciales de Puerto Rico, que se nos
25 instalen las rejas en los primeros pisos y en las

1 escaleras que si-- que acceden al segundo piso se
2 nos pongan un portón, cuestión de seguridad.

3 Columbus Landing tiene solamente dos
4 carreteras, dos calles. Estamos pidiendo de--
5 pavimentación completa de las dos calles, aparte de
6 cualquier otro residencial en-- pues-- pues, en
7 Mayagüez y en Puerto Rico, Columbus Landing tiene
8 acceso por el litoral de Mayagüez y por la
9 Carretera Número 2 y la gente que no son residentes
10 cruzan. Por tal razón, pues pasan muchos vehículos
11 pesados y las carreteras, pues no están en las
12 mejores condiciones.

13 En cuanto a la pintura, pues, hace tiempo que
14 no se pinta. Eh-- sabemos que la pintura, pues es
15 un problema en todos los residenciales, en el
16 nuestro es que cuando cambia de suplidor, no-- el
17 color no machea y cuando pintan, pues-- pues el
18 exterior, pues, se ve manchado y es que no son de
19 la misma calidad de tono de pintura.

20 Tenemos dos canchas de baloncesto, un parque
21 de pelota y una cancha de "handball" y el
22 "playground". Estamos pidiendo que la cancha bajo
23 techo se haga nueva porque solamente tiene cubierta
24 el área de la cancha, los "bleachers" no tienen
25 techo. Cada vez que llueve, pues se moja todo el

1 mundo. Eh-- para la última revisión de-- de "HUD",
2 se rompieron los bancos de los jugadores y de las
3 mesas de anotación y no se han hecho.

4 Estamos pidiendo, igual que otros
5 residenciales, que se nos pueda hacer una cancha
6 nueva, con sus baños, fuentes de agua para el
7 deleite de todos los residentes. La otra cancha
8 que tenemos frente a Servicios Múltiples que pega
9 de frente a la Número 2, que colinda con el parque
10 de pelota está completamente al descubierto.

11 Estamos solicitando, por lo menos, que se nos
12 teche, aunque sea, el área de los "bleachers" para
13 cubrirnos un poco del sol cuando hay torneos y
14 prácticas.

15 En el parque de pelota, estamos pidiendo,
16 obviamente, que se remodele el área de los
17 "bleachers". Solamente contamos con un baño, que
18 está bastante feíto y estamos pidiéndole que se
19 puedan hacer un baño para damas, uno para
20 caballeros, que se nos haga un área de una especie
21 de cantina porque tras que practicamos juegos de
22 pelota vienen muchos barrios, si se hacen torneos
23 en el residencial y las facilidades, pues
24 solamente, pues tenemos los "bleachers" y solo
25 hay-- no hay baños. Y, es un poco incómodo que

1 tengamos-- haciendo torneos-- hace poco tuvimos un
2 torneo que vinieron de Estados Unidos y tuvimos que
3 abrir el Centro de-- de Residentes para que puedan
4 usar las facilidades de los baños.

5 Estamos pidiendo también la instalación de
6 focos solares en el residencial.

7 Estamos pidiendo que nos hagan una visita y
8 evalúen las áreas verdes. Columbus Landing tiene
9 476 apartamentos y contamos apenas con 178
10 estacionamientos. Eh-- las aceras están pintadas
11 de "amarilla" (sic), los residentes, pues tienen
12 que estacionarse en las aceras y está yendo la
13 policía, prácticamente, todos los días a multar a
14 los residentes.

15 Tenemos filtraciones en los techos-- como les
16 dije, Columbus Landing es el segundo residencial
17 más viejo en Puerto Rico.

18 Tenemos por último el área del gimnasio, que
19 se había decomisado toda el área y nos gustaría de
20 que se compraran los equipos para volver ponerla a
21 funcionar.

22 Eso sería todo de mi parte y, pues muchas
23 gracias por atenderme. Y, nuevamente, haciéndole
24 una invitación al señor Salgado de que nos visite
25 en el residencial para que camine con nuestra gente

1 y con nosotros.

2 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Muchísimas
3 gracias por la participación.

4 Hemos tomado notas, hemos discutido varios de
5 los temas-- ¿verdad?, que vamos a estar realizando
6 los trabajos próximamente, pero he tomado notas de
7 esos temas particulares en cuestión de-- de los
8 "bleachers" y cómo podemos mejorar las facilidades
9 que tiene ahora mismo el proyecto.

10 Yo sé que hay varios proyectos que hemos
11 trabajado, ahí. He tenido la oportunidad de
12 compartir con ustedes y visitar el Residencial
13 Columbus Landing, yo le diría, que en varias
14 ocasiones en el pasado año. La verdad que siempre
15 se pasa bien en Mayagüez.

16 Así que, ciertamente, con mucho gusto los--
17 los estaré visitando nuevamente en el futuro para
18 poder evaluar cómo mejoramos esas-- esas áreas
19 recreativas tenemos ahora mismo; ¿está bien?

20 SR. NEIL M. CUEBAS: Muchas gracias.

21 Buen día.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
23 gracias al señor Neil Cuebas de Columbus Landing en
24 Mayagüez por su presentación.

25 Antes de proseguir, vamos a pedir, por favor,

1 un poco de más silencio, puesto que la vista se
2 está grabando y hay como un murmullo perenne, entre
3 todos los de-- en el salón y no se deja escuchar
4 bien la grabación.

5 Proseguimos, el turno número 8 es para el
6 señor Luis Rivera Valentín del Residencial Yagüez
7 de Mayagüez.

8 Buenos días y bienvenido.

9 SR. LUIS MANUEL RIVERA VALENTÍN: Buen día
10 para todos los presentes.

11 Este-- y, que la presencia de Dios esté con
12 todos nosotros en esta vista, de verdad.

13 PERSONA NO IDENTIFICADA: Amén.

14 SR. LUIS MANUEL RIVERA VALENTÍN: Mi nombre es
15 Luis Manuel Rivera Valentín. Más que presidente
16 del resi-- del Consejo de Residentes, soy otro
17 residente más de vivienda pública, de verdad, y
18 aquí todos somos hermanos.

19 Pues, de mi residencial yo le puedo decir,
20 como en todos los residenciales, nuestro
21 residencial fue modernizado en el año 2000, se
22 necesitan mejoras pa'-- para los gabinetes como en
23 todos los residenciales.

24 Eh-- sería posible que se nos pusieran puertas
25 de aluminio a-- para que se mitigara ese problema

1 que hay con polillas y-- y comejenes y, entonces no
2 se tendría que estar comprando tanto-- tanta
3 puertas porque se le daría más-- menos
4 mantenimiento.

5 Para nuestra cancha bajo techo, que es una
6 cancha que se utiliza mucho en Mayagüez y está
7 accesible y tenemos baño y gradas, pero necesitamos
8 que por el paso del huracán, pues, que el techo
9 este-- tiene coladera.

10 También la alcantarilla, la alcantarilla es
11 bien pequeña y como la cancha queda bajando una
12 ladera, pues la lluvia siempre viene por ahí y se
13 nos moja. Este-- que la alcantarilla sea más
14 grande. Muchas veces cuando hay muchas personas,
15 este-- el calor es bastante inmenso, si se le
16 pudieran poner algunos abanicos porque hay "una"
17 (sic) área también, además de los abanicos para las
18 gradas, hay "una" área que nunca se le puso este--
19 los extractores, extractores de-- de ai-- de-- del
20 calor, pues sería factible para eso.

21 También este-- focos solares, es bien
22 importante. Desde que se modernizó nuestro
23 residencial-- nosotros tenemos-- eso fue soterrado--
24 ¿verdad?, pero entonces todos los postes de la
25 principal se han prendido en alguna ocasión todos

1 esos nunca-- eso-- esto diciendo, eso es nunca. Han
2 prendido cuatro, cinco, fue Energía Eléctrica,
3 fueron los marcianos, ha venido LUMA, le ponen focos
4 nuevos, pero de nada vale porque tú le pones el
5 foco, pero si no-- si hay algún problema de cablería
6 abajo, de nada, no van a-- no van a energizar.

7 Le-- les invito a todos porque nuestro
8 residencial, somos orgullosos de él, que puede
9 visitarlo, desde las 12:00 de la media noche hasta
10 las 11:59 en cualquier momento, de verdad.

11 Tenemos esa dicha. Este-- somos personas
12 buenas.

13 También, este-- quisiéramos que para el centro
14 comunal cuando se nos habilite porque-- pues, eh-- a
15 ver si le pueden hacer estacionamientos porque como
16 usted sabe en casi en todos los residenciales hay
17 falta de estacionamiento. Si hay "una" área que--
18 que está de-- alledaña o detrás del-- del centro
19 comunal que se pudiera habilitar para los
20 estacionamientos, sería factible, de verdad, porque
21 es beneficio y goce de todos los residentes;
22 ¿entiendes?

23 También este-- la pintura del proyecto porque
24 si vienen a ver estamos desde 2000 que nos
25 modernizaron. Pues, como explicó Neil y explicaron

1 algunos compañeros, pues los colores a veces no
2 machean, parecemos dálmatas y eso, pero este-- yo
3 soy pecoso y soy mohoso que eso-- no-- es el
4 defecto, pero para que se vea mejor cosmético, de
5 verdad.

6 Este-- aislante para los techos. No sé si es
7 el mismo sellado o un aislante porque o-- pues,
8 porque vivimos en un área tropical, nosotros tenemos
9 muchos arbustos y por las noches-- usted sabe, que
10 ya empezó marzo y este verano va a ser hasta
11 noviembre, yo creo, de verdad, y la calor está--
12 "tá" (sic) "heavy", de verdad.

13 Pues, cualquier-- cualquier duda, cualquier
14 cosa estamos a la mejor disposición.

15 Y-- como le digo, quiero antes de terminar que
16 nos demos un fuerte abrazo porque estamos aquí para
17 mejorar nuestro residencial y no--

18 [Aplausos de los presentes.]

19 SR. LUIS MANUEL RIVERA VALENTÍN: -- la
20 infraestructura, si no la calidad de vida que somos
21 los que estamos viviendo. Somos de carne y hueso.

22 Los queremos mucho, de verdad.

23 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Pues, mira,
24 Luis, igualmente.

25 Sabes que una de las-- las preocupaciones que

1 me traes son lo que vamos a estar realizando con
2 los fondos de FEMA.

3 Precisamente, la cancha de baloncesto, como te
4 mencionaba, en-- de los "PW" que van a salir ahora
5 de subasta, está los "PW" de las áreas recreativas.

6 Así que, vamos a estar pudiendo trabajar lo
7 que es el-- el techo de la cancha que está ahora
8 mismo con los problemas de filtración y-- todo con
9 esos fondos, sabe que eso está próximo a salir.

10 He tomado notas con lo del estacionamiento del
11 Centro Comunal. Estoy seguro que si tenemos el
12 espacio, eso es algo que no nos va a tomar mucho
13 trabajo y que podemos trabajar-- ¿verdad?, a la
14 medida que sea-- a la mayor brevedad posible.

15 Tomé notas sobre lo de los focos que nunca han
16 funcionado, a ver si puedo tocar base con-- no, a
17 ver no, para tocar base con-- con LUMA, pedirle su
18 asistencia para que nos puedan ayudar a que esos
19 focos que están allí desde que se modernizó el
20 proyecto por fin se puedan prender.

21 Y, nada, básicamente, gracias por su
22 participación en el día de hoy.

23 Totalmente, de acuerdo contigo con todo lo que
24 has expresado en cuanto a la gente buena que vive
25 en estos residenciales y te aseguramos que aquí

1 todo este equipo de trabajo está para que podamos
2 atender las necesidades de tu comunidad y de todas
3 las comunidades de nuestros residentes y trabajar
4 todos los días para que ustedes tengan una mejor
5 calidad de vida.

6 Así que, gracias por la participación y que
7 Dios te bendiga.

8 SR. LUIS MANUEL RIVERA VALENTÍN: Bien.

9 Muchas gracias a todos y que Dios nos bendiga
10 a todos.

11 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Amén.

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Era la
13 participación del señor Luis M. Rivera Valentín del
14 Residencial Yagüez de Mayagüez.

15 Ahora convocamos para su turno en esta primera
16 vista a Deborah Palermo de Jardines de Guánica.

17 Bienvenida.

18 SRA. DEBORAH PALERMO RODRÍGUEZ: Buenos días,
19 licenciado Alejandro Salgado Colón, a su equipo de
20 trabajo y a todos aquí presentes.

21 Mi nombre es Deborah Palermo Rodríguez. Soy
22 la presidenta del Residencial Jardines de Guánica.

23 Reciban un cordial saludo de parte de la Junta
24 de Residentes del Residencial Jardines de Guánica.

25 Por este medio le presentamos las necesidades

1 que tiene nuestra comunidad.

2 Solicitamos los gabinetes de PVC, ya que
3 muchos de ellos están infectados con comején,
4 polilla y cucarachas.

5 Reparación de los Edificios I y V debido a las
6 grietas a raíz de los temblores del 2020.

7 Reparación de 14 viviendas inhabitables a raíz
8 de los temblores.

9 Tenemos la necesidad de un Centro Tecnológico,
10 biblioteca electrónica.

11 Reparación del portón eléctrico que está
12 defectuoso a raíz de los temblores. La comunidad
13 teme por su seguridad, ya que personas desconocidas
14 entran al residencial en horas de la noche.

15 Pintura de interior y exterior para los
16 edificios y apartamentos.

17 Cambio de losetas para los baños.

18 Cambio de esos focos que no prenden.

19 Focos solares para los edificios y cambio de
20 los aires acondicionados del Centro Comunal del
21 residencial.

22 Le agradecemos la ayuda que nos pueda brindar
23 por lo antes expuesto.

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Nuevamente,
25 gracias por la participación.

1 Ciertamente, no-- ¿verdad?, no voy a seguir
2 repitiendo que vamos a realizar los trabajos.

3 En caso de tu proyecto tiene fondos-- tiene el
4 alcance de trabajo, ya se trabajó. Son unos 2.--
5 tenemos unos 2.7 millones ya obligados por parte de
6 FEMA para hacer reparaciones en el proyecto.

7 Yo sé que estamos trabajando-- a-- ahora mismo
8 estoy aquí dándole segui-- seguimiento a Edna
9 porque hay unos fondos adicionales que estamos
10 trabajando para lo que es la reparación de los
11 terremotos a esos dos edificios.

12 Así que, nos llevamos la misión de darle
13 seguimiento a eso porque, ciertamente, tenemos que
14 habilitar esos dos edificios lo antes posible para
15 poder aumentar el inventario de viviendas allí que
16 está disponible en Guánica; ¿está bien?

17 Tomé nota del portón electrónico y los aires
18 acondicionados del Centro Comunal. Eso es algo que
19 vamos a estar trabajando de inmediato.

20 Así que, en la próxima semana podemos--
21 debemos haber re-- resolverte ese asunto; ¿está
22 bien?

23 SRA. DEBORAH PALERMO RODRÍGUEZ: Gracias.

24 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias a
25 ti.

1 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas
2 gracias a la señora Deborah Palermo de Jardines de
3 Guánica por su "deposición" (sic) y al-- la
4 reacción del administrador de Vivienda Pública, el
5 licenciado Alejandro Salgado Colón.

6 Ahora convocamos a la señora Yasmery Angueira.
7 Ella viene del Residencial Francisco Figueroa.

8 Buenos días y bienvenida.

9 SRA. YASMARY ANGUEIRA: Muy buenos días a
10 todos aquí presentes. Saludos cordiales.

11 Tomando en consideración que no aparecemos en
12 el borrador del plan de trabajo del 2023, queremos
13 informar las necesidades que tiene el nuestro
14 residencial que tiene--

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Perdóname--

16 SRA. YASMARY ANGUEIRA: -- nuestro..

17 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: ¿Me puedes
18 repetir el residencial que no lo..

19 SRA. YASMARY ANGUEIRA: Residencial Francisco
20 Figueroa.

21 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Ah,
22 gracias.

23 SRA. YASMARY ANGUEIRA: Queremos informarle
24 las necesidades que tiene nuestro residencial.

25 El Residencial Francisco Figueroa tuvo una

1 modernización parcial en eh-- hace sobre 32 años.

2 En ese momento no se cambiaron las tuberías
3 electri-- las tuberías, las plomerías ni la
4 electrici-- ni los cables eléctricos.

5 Actualmente ese es nuestro problema-- es uno
6 de los problemas mayores que tenemos en nuestro
7 residencial.

8 En adición, nosotros también estamos
9 solicitando-- ¿verdad?, que nos sellen los techos.
10 Tenemos un 95 por ciento de nuestro proyecto que se
11 está filtrando al-- al extremo que se están cayendo
12 partes del techo de algunas de las viviendas.

13 Tenemos una-- una vivienda en particular que
14 tampoco se ha podido entregar ni de-- ha podido ser
15 este-- ocupada por nadie porque se-- se moja más
16 adentro que afuera.

17 Tomando en consideración el aumento de
18 criminalidad que existe en nuestra isla, nosotros--
19 nuestro proyecto, estamos solicitando que nos
20 pongan una reja en los apartamentos.

21 Otra de las necesidades que tenemos es que
22 tenemos los gabinetes deteriorados, tenemos
23 gabinetes llenos de polilla, tenemos gabinetes que
24 están obsoletos, que ya no tienen mucho uso.

25 En la problemática de la electricidad, tenemos

1 unos apartamentos que cuando las personas cocinan
2 se cae el "break" (sic) general, el panel general.
3 Hay que salir fuera del edificio para poder prender
4 nuevamente la electricidad en las unidades.

5 Nuestras puertas también están deterioradas y
6 necesitamos que, verdad, que las puedan mejorar.
7 Pueden ponerlas de aluminio por dentro aunque las
8 de afuera sigan siendo en madera, pero es bien
9 importante nuestra salud.

10 Dado a las filtraciones que tenemos, tenemos
11 muchas viviendas que están llenas de humedad. Eso
12 afecta a la salud de nuestros envejecientes,
13 nuestros niños, inclusive a muchos jóvenes que son
14 asmáticos.

15 Necesitamos pintura para los exteriores e
16 interiores de la vivienda.

17 Nuestro proyecto es un proyecto que cuenta de
18 160 unidades, sin embargo, no tenemos 160
19 estacionamientos. Tenemos unos edificios que
20 nosotros pensamos que se puede crear unos
21 estacionamientos que viene siendo detrás del
22 Edificio I, II, III, IV, y V, y VI. Hay terreno en
23 la parte de atrás que si se hace una buena
24 evaluación, entiendo que se pueden utilizar para
25 eso.

1 Nosotros tampoco tenemos ni contamos con
2 calentador-- calentadores de ducha. Actualmente,
3 nuestro Residencial es señalado en cada una de
4 las-- de las visitas de-- de inspecciones porque
5 muchos residentes tenemos calentadores. Estamos
6 solicitando que nos pongan doble línea, de esa
7 forma podemos cubrir nuestra necesidad de tener un
8 calentador para las personas que no se pueden bañar
9 con agua muy fría. Tenemos una población de muchas
10 personas de impe-- con impedimentos, muchos
11 envejecientes y hay muchos niños.

12 Le estamos solicitando que por favor nos
13 integren en el plan para el año 2023. Nosotros
14 entendemos que si nos pueden cambiar la-- la
15 electricidad y la-- y la tubería sanitaria,
16 tendríamos la oportunidad de tener una
17 modernización eh-- ¿verdad?, considerada para
18 nuestro mejor bienestar y el bienestar de nuestra
19 comunidad y de nuestros residentes.

20 Eso sería todo.

21 Muchísimas gracias.

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Gracias
23 usted por la participación.

24 En el caso de Francisco Figueroa también es
25 uno de los proyectos que tiene un "P-- PW"

1 obligado. Básicamente, son unos 8.5 millones
2 nuestra-- es-- es lo que está valorado-- ¿verdad?,
3 la inversión que se va a estar haciendo en el
4 proyecto. Ahora mismo tenemos unos cuatro millones
5 que están obligados, así que estamos haciendo
6 trámites con FEMA para que nos aprueben los cuatro
7 millones adicionales. ¿Está bien?

8 Eso-- una vez que tengamos esos cuatro
9 millones adicionales por parte de FEMA que es-- es
10 así por la reducción del seguro, pero nosotros ya
11 estamos en unos trámites que ellos nos están
12 adelantando unos fondos adicionales para poder
13 compensar estos proyectos que nos aprobaron
14 solamente una porción de ellos para poder
15 trabajarlos.

16 Así que, una vez que contemos con esos fondos
17 adicionales es uno de los proyectos que vamos a
18 estar trabajando, con eso atendemos el problema del
19 sellado de techo, etcétera, que hemos discutido de
20 la mañana de hoy.

21 Ciertamente, he tomado notas del-- ¿verdad?,
22 de la necesidad apremiante de que se trabaje un
23 proyecto con la electricidad de-- ¿verdad?, del
24 residencial y lo voy a estar discutiendo con el
25 Área de-- de Ingeniería para que entonces lo

1 podamos considerar para identificar los fondos y
2 ver-- trabajar de una con las demás mejoras que
3 vamos a estar haciendo de FEMA-- ¿verdad?, aunque
4 los-- vamos a estar costeando con-- con lo que
5 sería los fondos de la agencia. ¿Está bien?

6 Así que, agradezco la participación en-- en la
7 mañana de hoy y de seguro que pronto estaremos
8 también visitando el proyecto porque nunca he ido
9 al área de Añasco y me interesa visitar tu
10 residencial. ¿Está bien?

11 SRA. YASMARY ANGUEIRA: Y, estamos dispuestos
12 a enseñarte los apartamentos bien deteriorados...

13 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Está bien.

14 SRA. YASMARY ANGUEIRA: -- para la--

15 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Pues, los
16 esta...

17 SRA. YASMARY ANGUEIRA: -- que los puedas
18 observar--

19 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Los estaré...

20 SRA. YASMARY ANGUEIRA: -- y puedas tener en
21 consideración nuestras necesidades.

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: Los estaré
23 visitando.

24 SRA. YASMARY ANGUEIRA: Gracias.

25 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muchas

1 gracias a la señora Yasmery Angueira de Francisco
2 Figuerola por su participación.

3 En este momento es la última que está en la
4 lista, es "Mahir" (sic)--

5 PERSONA NO IDENTIFICADA: Mayra Rodríguez.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: --

7 Rodríguez.

8 Y, si es Rodríguez es buena.

9 De Extensión Sábalo Gardens, Mayagüez.

10 Bienvenida.

11 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Buenos días.

12 Saludos a don Alejandro y a la mesa

13 presidencial.

14 Mi nombre es Mayra Rodríguez. Soy la

15 presidenta de Extensión Sábalo Gardens en

16 Mayagüez.

17 Eh-- mi ponencia es la siguiente:

18 Quiero verificar si en las subastas que están

19 contemplando se encuentra Extensión Sábalo Gardens

20 para la pintura del proyecto y las filtraciones.

21 Quiero solicitar que verifiquen con el agente

22 ad-- administrador el estatus del asfalto que

23 comenzaron frente a la cancha y la escuela de la

24 comunidad y paralizaron el trabajo.

25 Entiendo que esto es un riesgo que corresponde

1 allí porque la calle, de verdad, no está ahora
2 mismo en condiciones ni para estar transitándola
3 con los carros y los niños caminando mucho menos.

4 Okay. En el momento yo no tengo bibliotecario
5 porque, pues lamentablemente comienzan y después
6 este-- renuncian. Eh-- yo no tengo bibliotecario y
7 la biblioteca está en-- ahora mismo no está este--
8 trabajando, pero yo tengo al lado de mi proyecto
9 que ustedes saben que está Sábalo Gardens y allá
10 ellos tienen un Centro Educativo que lo hicieron
11 hace poco.

12 He tenido inquietudes y que han traído
13 residentes que no les están permitiendo realizar
14 los trabajos allá y lo mismo sucede con el Centro
15 Comunal. Yo había dialogado con doña Sheila para
16 que ella verificara porque yo entiendo que cuando
17 Sábalo Gardens no tuvo biblioteca, nosotros le
18 dábamos el servicio a ellos porque para mí sea
19 Sábalo Gardens o Extensión, somos vivienda
20 pública.

21 Y, algo que me tiene bien preocupada; ¿qué va
22 a suceder con el proyecto cuando termine el
23 contrato de "Tax Credit"? ¿El proyecto va a seguir
24 siendo gobierno nada más? Me gustaría saber.

25 Quiero solicitar también que reparen los

1 tangones rotos y descontados que tengo en los
2 Edificios II, Edificio XI y Edificio XIV.

3 Quiero solicitar mejoras al "playground" y
4 verificar qué ha sucedido con lo del aire
5 acondicionado de la cancha.

6 No pude dar este-- muchas sugerencias en
7 cuestión del "ACOP" en algunas cositas porque a mí
8 me entregaron el "ACOP" ayer en la tarde.

9 Y, me gustaría solicitar una reunión, don
10 Alejandro y con-- especial con doña Odalys porque
11 hay muchas cositas que, de verdad, me preocupan en
12 esas áreas. Y, la reunión que tengo pendiente con
13 usted para darle seguimiento a muchas situaciones
14 que yo le he traído, me gustaría que me dieran
15 fecha para la reunión.

16 Y, por último, ¿qué va a pasar con el área de
17 la casita de los envejecientes? Eso me preocupa.

18 Esa es mi ponencia.

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: ¿Ya?

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: No sabía...

21 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Gracias.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Como no.

23 Pensábamos que iba a decir algo más.

24 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: No.

25 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Pues, Mayra,

1 bueno verte nuevamente como siempre.

2 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Gracias.

3 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Antes de que
4 te vayas yo te voy a estar dando la fecha para
5 reunirnos; ¿está bien? Para que te vayas con esa
6 fecha hoy.

7 He tomado notas sobre los-- la situación del
8 asfalto de la cancha en la escuela, te tengo
9 contestación en estos días. ¿Está bien? Pues, yo
10 lo trabajo con el agente administrador.

11 En cuanto al uso del Centro Educativo
12 Tecnológico de Sábalos, pues, claro, no debe haber
13 ningún tipo de problemas con que las comunidades
14 compartan el espacio que tenemos disponible.

15 A fin de cuenta que todos somos-- ¿verdad?,
16 comunidades de vivienda pública, así que no hay
17 ningún tipo de--

18 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ: No, mi...

19 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: -- de
20 problema--

21 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Y, yo le--

22 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- con eso.

23 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: -- voy a
24 agradecer a usted, don Alejandro, porque también a
25 mí gustaría que cuando nosotros los Consejos de

1 Residentes somos los que le traemos, tanto a
2 ustedes como al agente administrador las
3 inquietudes de los proyectos.

4 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Umjú.

5 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: A mí me
6 gustaría que cuando nosotros damos seguimiento
7 porque ustedes saben que yo soy una que yo le doy
8 seguimiento a cada rato las situaciones de mi
9 proyecto.

10 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Umjú.

11 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Y, yo entiendo
12 que si yo le traigo a ustedes las preocupaciones y
13 las inquietudes y ustedes nos ayudan a resolver
14 dándole al agente administrador el presupuesto
15 extraordinario para realizar los trabajos, yo
16 encuentro que deben de comunicarse con la Junta y
17 decirnos a nosotros cuál es el estatus de la
18 situación que le planteamos porque nosotros somos
19 los que les informamos al residente.

20 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Claro.

21 Ese es el propósito de la reunión--

22 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Y, con las--

23 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- de alta
24 gerencia.

25 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: -- situaciones

1 que están pasando hoy día, créame que cuando van a
2 trabajar estas personas que le dan la subasta, hoy
3 en día por las situaciones que pasan en los
4 proyectos tienen a esa gente catalogada como si
5 fueran personas encubiertas, como que fueran
6 personas chotas, entonces es un peligro. Por eso es
7 bueno que nosotros estemos informados--

8 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Claro.

9 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: -- nosotros
10 informamos a la comunidad y así ellos saben qué es
11 lo que se está trabajando en el proyecto.

12 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Ciertamente.
13 Totalmente de acuerdo, siempre lo he expresado y lo
14 sabes, que mi mensaje siempre-- ¿verdad?, y lo que
15 he discutido con los agentes administradores que
16 siempre que trabajen de la mano con el Consejo de--
17 de Residentes, son nuestro mejor aliado en las
18 comunidades.

19 Ese precisamente es el propósito de las
20 reuniones que se llevan a cabo entre agente
21 administrador y Consejo el que puedan saber cuáles
22 son los planes de trabajo, cuál es el estatus de
23 los trabajos que están pendientes, etcétera.

24 Precisamente, para que también aprovechen esa
25 comunicación que tiene con usted y ustedes lo

1 puedan ayudar a comunicar-- ¿verdad?, al residente
2 y hacer cualquier tipo de coordinación.

3 Pero, nada, eso lo-- lo atenderemos.

4 Como te dije, tomé nota sobre lo que es el--
5 el asfalto, el "playground" que está solicitando y
6 te tengo que decir que en el caso de tu proyecto,
7 sí, tiene 15.8 millones de dólares obligados por
8 parte de FEMA y es de los proyectos que va a estar
9 saliendo los-- la próxima semana.

10 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Me gustaría que
11 se reunieran conmigo por si acaso para verificar si
12 dejamos el mismo color en el proyecto.

13 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Sí. Eso-- esa
14 determinación la va a tomar la comunidad, como te
15 mencionaba anteriormente, pues es un tema que
16 podemos discutir en la reunión--

17 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Okay.

18 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: -- que "Joe"
19 te va a estar dando la fecha antes de que te vayas.

20 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Y, mi aire
21 acondicionado de la cancha.

22 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Y, el aire
23 acondicionado de la cancha. Mira--

24 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: (Ríe.)

25 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN: -- he

1 tomado notas aquí para planchar con Edna.

2 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Está bien.

3 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Pero sí sé que
4 lo-- sí, sé que te lo debemos porque a la verdad
5 que es un calor terrible en esa cancha.

6 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: De verdad que...

7 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Pero
8 alternativa-- alternativas vamos a buscar; ¿está
9 bien?

10 Pero vienen cosas buenas. Gracias a Dios te
11 puedo dar esa noticia de que-- de que sí, en
12 efecto, es de los proyectos que van a estar siendo
13 a subasta--

14 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Okay.

15 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: --
16 próximamente.

17 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Gracias.

18 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Gracias a ti.

19 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Buen día.

20 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Buen día.

21 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Buen día.

22 Muchas gracias a la señora Mayra Rodríguez de
23 Extensión Sábalos.

24 Nos recordamos de esa apoteósica y gran
25 inauguración allá en Sábalos Gardens, tremendo

1 complejo deportivo sin aire y hace un calor allí,
2 pero vamos a ver lo que pasa.

3 Bueno, hasta aquí es la lista que teníamos de
4 la mesa de recepción de los deponentes.

5 Ahora, le preguntamos al presidente de esta
6 vista; ¿convocamos al público para que si hay
7 alguien más que quiera deponer?

8 LCDO. ALEJANDRO SALGADO COLÓN: Sí, no, claro.

9 Este-- obviamente tuvieron la oportunidad de
10 anotarse en la lista de-- ¿verdad?, de-- para
11 presentar su ponencia, pero si hay alguien que no--
12 que no se apuntó y que interesa poder tomar unos
13 minutos para poder expresar sus comentarios en
14 torno al plan anual de la agencia, pues, por favor,
15 claro que sí. El micrófono está abierto, le
16 brindamos unos-- unos minutos para ello.

17 De no ser así, pues entonces podemos cerrar
18 los trabajos oficialmente de la vista y pasamos a
19 comernos algo allí que estoy viendo que han traído
20 una comidita almuerzo.

21 Así que, le damos unos minutos si alguien
22 tiene un comentario adicional, si no entonces,
23 Carlos Rubén, cerramos oficialmente lo que son los
24 trabajos de la primera vista y discusión del plan
25 anual de la agencia.

1 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ: Muy bien.

2 Último llamado. ¿Algún otro residente que
3 quiera deponer?

4 Bueno, pues siendo las 11:44, según mi reloj,
5 entonces damos por concluida esta vista en la mañana
6 de hoy.

7 Recuerde que puede-- si trajo-- si trajo su
8 ponencia, los que depusieron o la residente que
9 trajo su "deponencia" la puede poner el-- con las
10 muchachas. Allí está Carmencita Lacomba y la
11 señora Zulma. La puede entregar allí en recepción
12 o a "Joe" Torres que está, por ahí, o a Luis
13 Feliciano "Pachito", también para hacer llegar las
14 ponencias a la Administración de Vivienda Pública.

15 Y, recuerde que, mire, el administrador está
16 acompañado de su "staff". Ahí está todo el
17 personal que atiende y sus ayudantes especiales,
18 que también atienden a los residentes.

19 El "e-mail", nuevamente, para enviar si algún
20 residente quiere enviar su ponencia es
21 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Repetimos
22 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

23 Este es un esfuerzo, tanto de la
24 Administración de Vivienda Pública, los agentes
25 administradores aquí hoy presentes.

1 Agradecemos mucho a J. A. Machuca y a su
2 presidente presente en la mañana de hoy, el
3 licenciado José A. Machuca y su personal, a Thania
4 Acosta y a su personal también en Iniciativas.

5 A Ramonita Colón de Inn-Capital y a su
6 personal que se encuentran aquí con sus residentes
7 y a Cost Control también por su asistencia.

8 A todos los invitados, pues también le damos--
9 agradecemos que hayan llegado hasta aquí para esta
10 primera vista pública del Plan Anual de la
11 Administración de Vivienda Pública 2023-2024.

12 El equipo de trabajo de la Administración de
13 Vivienda Pública y todo este personal que se
14 encuentra aquí, la alta gerencia de la
15 Administración de Vivienda Pública y este servidor
16 le agradecemos su comparecencia, sus ponencias y
17 será hasta mañana a las 10:00 de la mañana que
18 tendremos la segunda vista de este plan anual en el
19 Centro Comunal Comunidad Olimpo en Guayama, vamos
20 para el área sur.

21 Agradecemos a Ignacio Soto y también a su
22 personal en Planificación por haber planificado
23 precisamente la vista de la mañana de hoy.

24 Siendo las 11:46 de la mañana recesamos y
25 cerramos esta vista y será hasta mañana a las 10:00

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

de la mañana.

Ahora, están invitados todos al almuerzo.

Que tengan excelente día.

[Aplausos de los presentes.]

(Entonces, a las 11:46 a.m. concluye la vista pública.)

CERTIFICACIÓN:

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

YO, MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO, taquígrafa de
récord y miembro de Expedito,

CERTIFICO que la transcripción que antecede es
un reflejo fiel y exacto de mis notas y grabación,
según fueran tomadas durante la vista pública
celebrada en Villa Pesquera, Camuy, Puerto Rico.

CERTIFICO además que no tengo interés
pecuniario en el resultado de esta vista pública.

MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO

ANEJOS :

ANEJO NÚM. 1:

**HOJA DE ASISTENCIA -
RESIDENTES**

ANEJO NÚM. 2:

**HOJA DE ASISTENCIA -
DEPONENTES**

ANEJO NÚM. 3:
HOJA DE ASISTENCIA -
GENERAL